

ОТЧЕТ ЗА 2025 год

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : микрорайон 1, жилой дом № 17.

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год(руб.)	Сумма в месяц (руб.)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г.	353,540.64	29,461.72
1.1 в том числе: текущий ремонт	53,683.32	4,473.61
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	299,857.32	24,988.11
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	112,666.19	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	23
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	3
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция помещений входящих в состав общего имущества	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ТС(труба д.32*2,8(2,75кг))	Подъезд 1	февраль	5,378.82
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	май	949.11
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июнь	239.95
Ремонт сетей канализации (смена труб ПВХ Ф110х2000/труб ПВХ ф110х1000)	кв №12	июль	5,680.61
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	август	240.01
Ремонт крыльца	МОП	октябрь	7,826.95
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	ноябрь	584.30
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)			20,899.75
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год			-88,395.25
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.			53,683.32
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-55,611.68
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год			58,751.35
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)			3,139.67